

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. начальника управления
земельных и имущественных отношений
министерства экономического развития

Калужской области

В.А. Леонов



АКТ

проверки использования по назначению и сохранности областного имущества, закрепленного за государственным бюджетным образовательным учреждением среднего профессионального образования Калужской области «Калужский механико-технологический колледж молочной промышленности» на праве оперативного управления

город Калуга

05 августа 2013 года

В соответствии с пунктом 19 статьи 8 Закона Калужской области 07.04.2003 № 192-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Калужской области, во исполнение приказа министерства экономического развития Калужской области от 08.07.2013 № 668-п «Об утверждении плана контрольной деятельности на 2013 год и о создании рабочей группы по проверке государственных учреждений Калужской области» рабочей группой в составе:

- Леонова В.А. – заместителя начальника управления земельных и имущественных отношений - начальника отдела корпоративного управления и приватизации министерства;
- Федорова С.Ю. – главного специалиста отдела систем учета недвижимости министерства;
- Евсеева Е.С. – ведущего специалиста 1 разряда отдела имущества государственных организаций министерства;
- Фоминой Н.В. – главного специалиста отдела распоряжения земельными участками министерства;
- Щукина А.Е. – заместителя начальника ГБУ «Калужская областная служба недвижимости»

была произведена проверка с целью контроля за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью областного имущества, находящегося в оперативном управлении государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования Калужской области «Калужский механико-технологический колледж молочной промышленности» (далее – Учреждение).

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Учреждения являются:

директор – Пряхина Лидия Сергеевна;

главный бухгалтер – Ермакова Валентина Николаевна.

В ходе проверки были рассмотрены учредительные документы, бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2013 года, инвентарные карточки на объекты основных средств, фактическое состояние объектов и порядок их использования.

Учреждение действует на основании Устава, утвержденного приказом министерства образования и науки Калужской области от 31.01.2012 № 174. Устав зарегистрирован в установленном законодательством порядке.

В соответствии с приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации от 19.12.1995 № 299 Пряхина Л.С. назначена директором Учреждения. Министерством образования и науки Калужской области с директором учреждения заключен трудовой договор № 5 от 20.02.2012 на неопределенный срок.

На дату проведения проверки директор находился в очередном отпуске, обязанности исполняет заместитель директора по учебной работе – Васина Надежда Ивановна в соответствии с приказом министерства образования и науки Калужской области от 17.06.2013 № 38/164к.

Имущество Учреждения внесено в реестр государственной собственности Калужской области, реестровый № 04001565 от 21.03.2012.

В оперативном управлении Учреждения находятся следующие объекты недвижимости, расположенные по адресу: город Калуга, улица Новослободская, дом 25:

1) четырехэтажный кирпичный учебно-производственный корпус (строение 2) общей площадью 8 686,2 кв. м, инвентарный номер 9333/2, 1976 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0005:9333/2.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 07.06.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-30/2000-191.1.

2) кирпичное пятиэтажное жилое здание с подвалом общей площадью 4 605,8 кв. м, инвентарный номер 9333/5, лит. А, 1975 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0005:9333/5.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 30.06.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2000-213.

3) пятиэтажное жилое кирпичное здание (лит. Б) общей площадью 2 059,1 кв. м, инвентарный номер 9333, 1975 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0005:9333/6.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 30.06.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-25/2000-214.

4) одноэтажное кирпичное здание столовой (лит. А) общей площадью 713,4 кв. м, инвентарный номер 9333/1, лит. А, 1976 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0005:9333/1.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 07.06.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-30/2000-191.2.

5) одноэтажный кирпичный гараж (лит. Г3) общей площадью 236,5 кв. м, инвентарный номер 9333/3, лит. Г3, 1976 года постройки, кадастровый номер 40:26:030021:0005:9333/3.

Право оперативного управления на здание зарегистрировано, о чем 07.06.2000 в ЕГРП сделана запись регистрации № 40-01/26-30/2000-191.

На все указанные объекты право собственности Калужской области зарегистрировано.

Вышеуказанные объекты недвижимости используются Учреждением по назначению для обеспечения ведения уставной деятельности.

В ходе проверки было выявлено:

– все осматриваемые рабочей группой помещения находятся в хорошем состоянии, за исключением одноэтажного кирпичного здания столовой которому необходим капитальный ремонт.

– на территории имеются нежилые складские помещения, не находящиеся на балансе Учреждения.

В соответствие с письмом Учреждения от 13.08.2013 в зданиях двух общежитий проживает 429 человек. Из них:

- учащиеся – 314,
- работники Учреждения и члены их семей – 58,
- бывшие работники Учреждения и члены их семей – 10.
- сторонние лица – 47.

Фактическое наличие объектов недвижимости и их характеристики (техническое состояние и назначение) соответствуют учетным данным.

По состоянию на 01.07.2013 на балансе Учреждения числились основные средства балансовой стоимостью 119 653 тыс. руб., остаточной стоимостью 63 129 тыс. руб. Из них:

– объекты недвижимости на сумму 105 966 тыс. руб., остаточная стоимость 61 999 тыс. руб.;

– оборудование, оргтехника, инвентарь на сумму 10 464,00 тыс. руб., остаточная стоимость 501,00 тыс. руб.;

– транспортные средства: на сумму 2 230,00 тыс. руб., остаточная стоимость 629,00 тыс. руб.;

– библиотечный фонд на сумму 993,00 тыс. руб., остаточная стоимость 0,00 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась своевременно и без нарушений.

Объектов (помещений, сооружений) ГО нет.

Обновленные карты учета имущества представляются Учреждением своевременно.

Присутствия в зданиях учреждения других сторонних организаций и физических лиц не выявлено.

Численность обучающихся с учетом приема 2013 года составит 570 человек. Из них: очное отделение – 400 человек, заочное отделение – 170 человек.

Сотрудников по штату – 94, по совместительству – 2.

Земельный участок с кадастровым номером 40:26:000096:8 находится в государственной собственности Калужской области и передан на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению, используется Учреждением по целевому назначению в полном объеме.

Предложения:

Руководителю Учреждения:

1. В срок до 01.09.2013 подготовить предложения по дальнейшему использованию здания столовой.

2. В срок до 01.09.2013 выяснить законность проживания в общежитии бывших работников учреждения, сторонних лиц и членов их семей. При

отсутствии законных оснований для проживания в общежитии указанных граждан принять меры к их выселению.

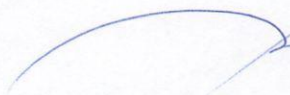
3. Поставить на баланс и зарегистрировать в уполномоченном органе государственной власти нежилые складские помещения, расположенные на территории Учреждения.

Об исполнении указанных предписаний, с предоставлением документов, подтверждающих исполнение, сообщить письменно учредителю и министерству экономического развития Калужской области в срок до 16.09.2013.

Леонов В.А.



Федоров С.Ю.



Фомина Н.В.



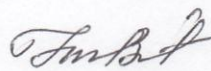
Евсеев Е.С.



Щукин А.Е.

Ознакомлены:

И.о. директора



Васина Н.И.

Главный бухгалтер



Ермакова В.Н.